



消費税対策!!限定10棟
ユニットバス
プレゼント!
当社指定メーカー品

構造見学
実施中!
当居住様宅へ訪問案内、
ショールームへのご案内受付中!
是非、実際に住んでいる
お客様へ質問して下さい

S W
スーパーウォール工法
日本全国
38,000棟
突破

補助金・低金利・消費税10%前で
今が建て時! 高品質住宅を!

省エネ住宅到来!
2030年~
法案にて決定しました。
ゼロエネルギーの住宅が標準化となります。
2世代3世代へとつながる住宅建築は
弊社におまかせ下さい!

大手メーカーの高い保証料金付建物とは違い、
坪単価を抑えた高性能木造住宅
大事な資産を守る耐震工法
健康を配慮した高断熱・高气密

メーカーより認定を受けた
建設会社のみが設計・施工を
するスーパーウォール工法。
認定店の弊社も自信を持って
ご提案いたします。(当社施工例)

安心宣言

- 3つの健康**
 - 家族の健康: 計画換気でクリーンな空気の家は、カビやダニの発生を抑えます。
 - 地球の健康: 地球温暖化防止への貢献度を示すCO2ダイエット診断書を発行します。
 - 建物の健康: 躯体内結露が発生しにくい構造で、建物が長持ちします。
- 4つの安心**
 - 地震に強い: SW工法の家は、1995年の発売以来、全壊・半壊ゼロ棟です。
 - 公正な検査・証明: SWパネルには出荷証明書が発行。また、建築中の現場は第三者機関が検査を実施します。
 - 省エネ・快適: 一部ごとに気密断熱性能を測定、計算し、「性能報告書」でお知らせします。
 - 充実の保証制度: 「断熱材無結露保証35年」、「換気本体5年保証(けいさい君)」など。

スーパーウォール工法とは

スーパーウォール工法は、木造軸組工法をベースにした高气密・高断熱・高耐震構造です。夏涼しく冬暖かい家。1年を通して家中快適な温度のスーパーウォール工法住宅。

SW工法の特徴

- 自由設計**: スーパーウォール工法は、和風から洋風まで、お客様の要望で自由設計できる高性能住宅です。
- 温度差のない大空間**: スーパーウォール工法なら、部屋間・上下の温度差が少ないので快適な大空間が作れます。
- 空気がきれい**: 24時間換気システムで、家の中はいつもきれいな空気。
- 地震や台風に強い**: 独自のパネル構造が、耐震性を高めます。
- 音が静か**: 外からの音を低減し、室内から外への音漏れも抑えます。

これまでの暮らしと、なにが変わるの?

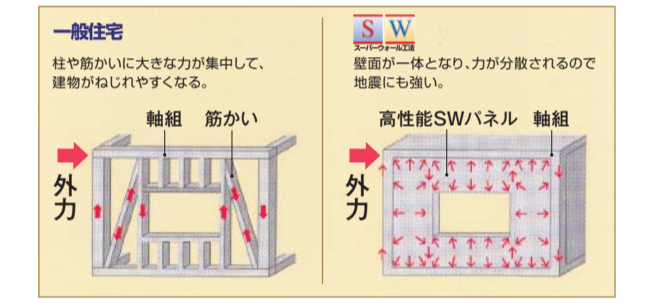
- 省エネなのに、夏も冬も、1年中暮らしが快適に。
- 室温や湿度をそのままに、家中の空気をリフレッシュ。
- 自然の風を活かして、エアコンを切って夏を涼しく。
- 給油はもちろん、お風呂やトイレも快適・省エネ。
- エネルギーの「見える化」で、省エネをもっと楽しく。
- わが家で創エネ、クリーンエネルギーで時給自足。
- 光熱費ゼロも夢じゃない、CO2も大幅に削減。

小冊子「住まいの今昔物語」
無料配布中!!
お気軽にお電話を!

地震や台風に強い理由

地震大国ニッポンにふさわしい、独自の「SWパネル」高耐震構造。

災害に強い住まいをつくります
木造軸組工法の場合、外力が柱や筋交いに集中して、建物がねじれやすくなります。SW工法は木造軸組工法に高性能SWパネルをプラスすることで、外力を建物全体に分散してバランスをとる、災害に強い住まいを実現。SW工法で使用するSWパネルやサッシは、様々な試験で耐震性・耐風性をチェックし、その高い安全性が実証されています。



新潟県中越沖地震では倒壊することなく、東北地方太平洋沖地震では、全壊区域に指定され、1.5m高の津波被害を受けた場所でも、建物内は床上1cmで済みました。

埃(ほこり)が溜まらない

気密性が高いから部屋の隅から隅まで効率的に換気できるんです。

24時間換気で赤ちゃんにも優しい空気を

機械で強制的に室内の空気を外に出し、きれいな空気を室内に入れます。換気不足の家では、建材などから発生するホルムアルデヒドなどの化学物質や、ごく微量なチリやホコリ、花粉といったハウスダストが滞留して空気を汚染。気管支喘息などのアレルギー症状の発症を招くケースがあります。

普通の家とは違いお掃除の手間を省きます

空気の入る入口です。室内にはフィルターがあり、ゴミやほこりを除去します。
ここにはいつも空気が流れています。だから、結露が発生しにくく、建物が長持ちします。

スーパーウォール工法の省エネを実証 — 夏涼しく 冬暖かい 地震に強く 空気がきれい —

10年前の省エネ住宅との比較

4年連続受賞
スーパーウォール工法は、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」を

項目	スーパーウォール住宅	一般住宅
電気使用量 (kWh/年)	2,690	4,960
冷房費 (円)	22,080	26,450
暖房費 (円)	39,790	87,630
年間節約額 (円)	52,210	-

SW工法なら、将来こんなにお得

“スーパーウォール”にプラス“オール電化”で光熱費がこんなにもお得!!

項目	1年	35年
一般住宅	224,805円	7,868,175円
SWスーパーウォール工法	153,785円	5,382,475円
差額	-	2,485,700円

約250万円お得!!

省エネ住宅の方向性《建物の強さから→断熱性能→エネルギーの利用で創エネ住宅》

- 次世代省エネ住宅** (スーパーウォール工法): 平成11年度に改訂された省エネ法の基準以上性能を持った住宅。
- 光熱費ゼロ住宅**: 売電と買電の金額差がゼロとなる住宅。電気単価により変動する。
- ゼロエネ又はゼロエミ住宅**: 居住時において、エネルギー又はCO2の使用量、排出量が創エネ設備により、相殺でゼロとなる住宅。
- LCCM住宅** (ライフサイクルカーボンマイナス): 建設時、居住時、解体時で排出されるCO2を、生活時においてカーボンマイナスとし、累計でのCO2排出量がマイナスとなる住宅。
- スマートハウス**: 太陽光発電システムや燃料電池、蓄電池などを活用し、住宅内での効率的なエネルギー使用を促進する住宅。

ツツミではどのタイプの住宅にも対応することが出来ます。

今ならお得な制度が適応されます 長期優良住宅、100年構造。2世代、3世代へつなぐ住宅です。

【フラット35】Sの毎月の返済額・総返済額の試算

【試算例】借入額3,000万円、元利均等返済、ボーナス返済なし、融資金利年2.18%※の場合
※平成24年2月において返済期間が21年以上35年以下の場合で取扱金融機関が提供する最も多い【フラット35(買取型)】の金利

項目	【フラット35】S		【フラット35】Sエコ	
	金利Aプラン	金利Bプラン	金利Aプラン	金利Bプラン
適用金利	年1.18%	年1.88%	年1.18%	年1.88%
返済期間	6~20年	21年	6~10年	11年
当初5年間の返済額	87,225円	96,126円	87,225円	96,126円
6~10年間の返済額	96,126円	98,211円	96,126円	99,492円
11年間の返済額	-	-	-	99,492円
総返済額	40,214,142円	40,214,142円	40,848,590円	40,848,590円
【フラット35】Sとの比較(総返済額)	-	-	▲2,698,102円	▲2,063,654円

フラット35Sとは、お借入金利を一定期間引き下げる制度です。東日本大震災からの復興・住宅の省CO2対策を推進するため、フラット35Sエコを創設し、省エネルギー性の優れた住宅について金利引き下げ幅・金利引き下げ期間を拡大しています。

【フラット35】Sエコ
詳しくは www.flat35.com

新築を御検討中の方、銀行ローンシミュレーション等のご相談のある方はお気軽にお電話ください。カタログ無料配布中!!

一生に一度の高い買い物だからこそ、当社に任せて安心。こんなにも良質な工務店がこの街にもあります。

有限会社 鼓

千葉県知事許可(般-23)第47450号
長期保証支援センター登録店 / 住宅瑕疵保証事業所登録
リクシルリフォームコンタクト加盟店 / 住宅サッシ事業所登録

本社・ショールーム 千葉県柏市大島田611-1
電話受付 04-7193-3003
www.tdm223.com

ツツミのご満足システム — 我家再生術地域NO.1! —

こだわりの注文住宅・リフォーム デザイン、機能、色、柄などの対応が充実。	徹底打合せ 保証などの提案。最新技術・設備の提案。	職人のマナー・挨拶 品質はもちろん、職人のマナーや挨拶など、施工中のプロセスそのものをリフォームの大切な付加価値と考えています。	近隣への配慮 両隣から近隣住民、上下階への配慮が万全。	家相判断 家相判断などの提案。健康で安全を望んでいます。
押売り等一切なし 当社は営業マンなどの経費を抑え、社員一人一人が提案などいたします。	現場監理 監理はとことん担当者が最後まで対応します。	ショールーム完備 ショールーム完備で、最新機能設備をお茶など飲みながら、ゆっくり協議できます。	不満工事やり直しサービス 保証はもちろん、万全を期して望んでいます。不備があれば無償にてやり替えます。	資産価値を守るハウズドッグ認定知識 住宅診断で履歴書作成。大事な資産を価値のある形で残し、又、リフォームで大変身させます。

— キャンペーン —

こちらのチラシをご持参で、ご成約の際に、消費税増税率決定後、**新築3%、リフォーム3%割引**させていただきます。

一部の商品・工事に対応できない場合もあります。担当者に御相談ください。有効期限 2012/06/09迄

裏面も御覧ください